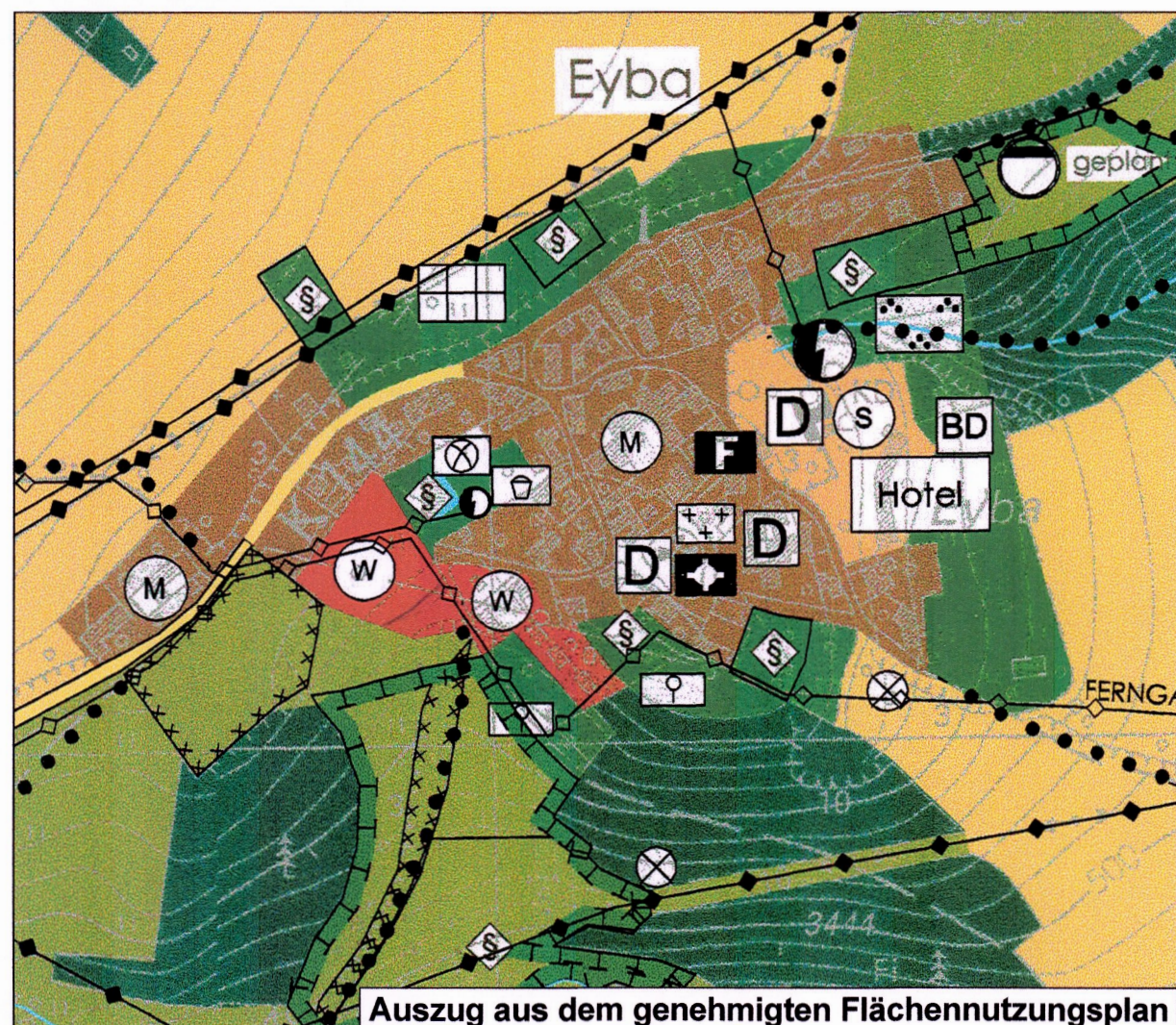


Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes



Auszug aus dem genehmigten Flächennutzungsplan

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

D Grünflächen

Zweckbestimmung

G Gartenanlage, sonstige Gärten

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

A Ackerland

DG Dauergrünland

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

§ Biotop gemäß § 18 ThürNatG (nachrichtlich)

5. Sonstige Planzeichen

□ Änderungs- und Berichtigungsbereich des FNP

Verfahrensvermerke

- Beschluss zur 1. Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Saalfelder Höhe für den Ortsteil Eyba und zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat der Gemeinde Saalfelder Höhe am 09.10.2014 (Beschluss Nr. 8-6/2014). Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 18.10.2014 im Amtsblatt Nr. 12/2014 (S.3)
- Billigung des Entwurfes der 1. Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes und der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 am 04.12.2014 (Beschluss-Nr. 9-7/2014) veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 14/2014 (S. 6).
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung der 1. Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 15.12.2014 bis 20.02.2015 und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Anschreiben vom 12.12.2014.
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes am 13.12.2014 im Amtsblatt Nr. 14/2014 (S.8).
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes am 14.02.2015 im Amtsblatt Nr. 02/2015 (S.5).
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.03.2015 bis 07.04.2015. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 06.03.2015. Die Durchführung der unter 1. bis 6. genannten Verfahrensschritte wird hiermit bestätigt.

Saalfelder Höhe, 16. 04. 2015

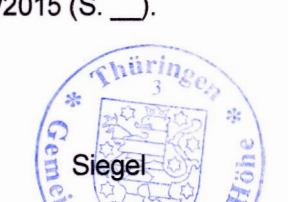
Peter
Bürgermeister



- Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes durch den Gemeinderat der Gemeinde Saalfelder Höhe gemäß § 1 Abs. 7 i. V. m. § 10 Abs. 1 BauGB am 09.04.2015 (Beschluss Nr. 4-2/2015); Bekanntmachung am _____ im Amtsblatt Nr. ____/2015 (S. ____).

Saalfelder Höhe, 16. 04. 2015

Peter
Bürgermeister



III. Genehmigung

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Saalfelder Höhe für den Ortsteil Eyba, bestehend aus dem Änderungsplan und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ erteilt

Saalfelder Höhe, _____

Peter
Bürgermeister

Siegel

IV. Ausfertigung

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Saalfelder Höhe für den Ortsteil Eyba, sowie die Stelle an der der Änderungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt Nr. am _____ ortüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Saalfelder Höhe, _____

Peter
Bürgermeister

Siegel

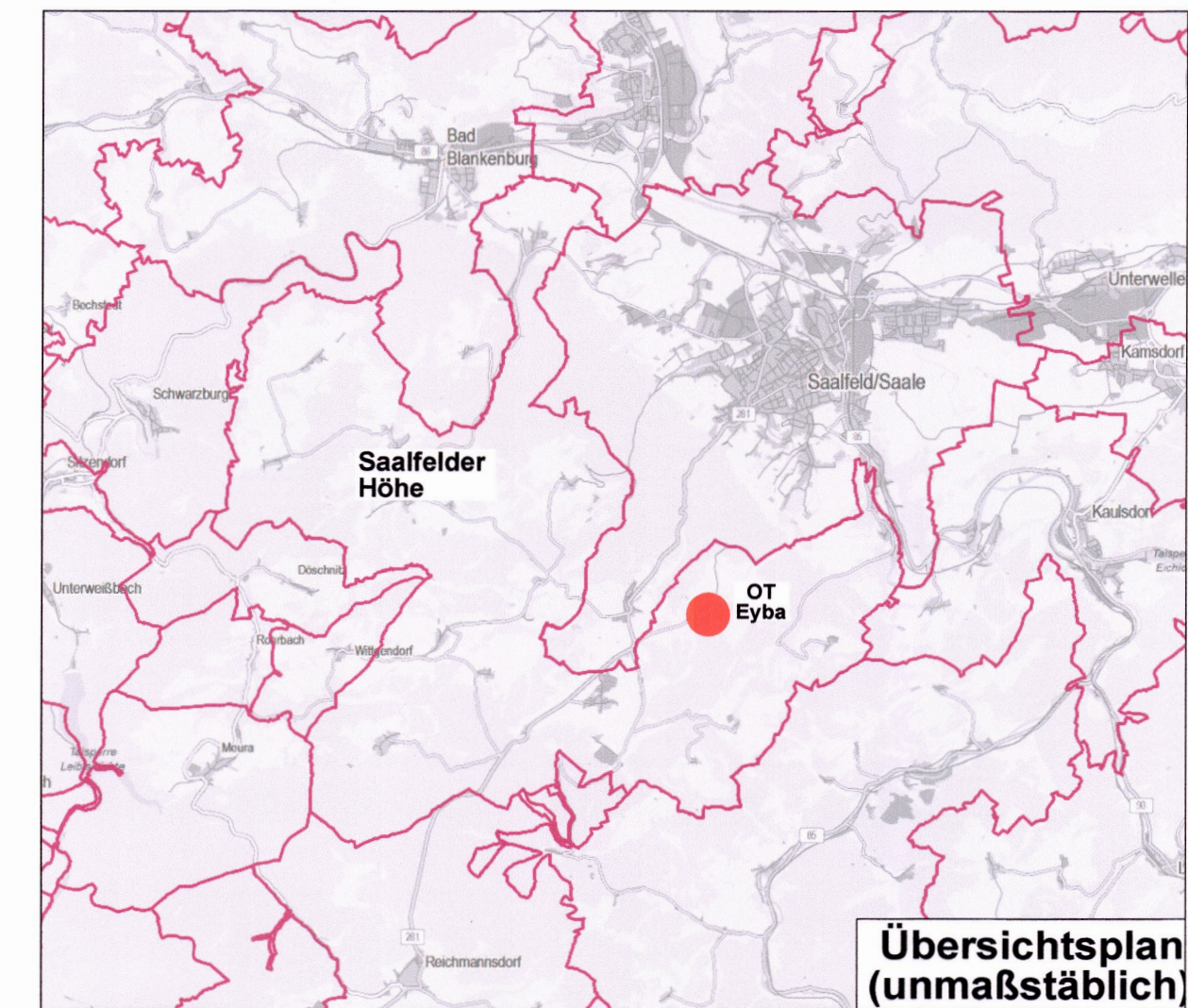
V. In-Kraft-Treten

Die Änderung und Evaluierung des Flächennutzungsplanes ist mit der öffentlichen Bekanntmachung am _____ im Amtsblatt Nr. _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Saalfelder Höhe, _____

Peter
Bürgermeister

Siegel



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

1. Änderung und Evaluierung Flächennutzungsplan

Gemeinde Saalfelder Höhe - Ortsteil Eyba

Gemeinde Saalfelder Höhe
OT Kleingeschwenda
Kleingeschwenda 68

Planverfasser:



INGENIEURBÜRO JUNG
Dipl.-Ing. Markus Jung
07422 Bad Blankenburg
Untere Marktstraße 32
Tel. (036741)56583 Fax. (036741)564710
info@ingenieurbuero-jung.de

07422 Saalfelder Höhe

Maßstab: 1:5000

Datum: 08.04.2015